

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 04/07/2018

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1721877/18(0) עם 'אבו ריא פח'רי' - 57006116 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן – העבודות) בשכונת אתר מרכז ביישוב כפר קאסם (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 50,462.70 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 16/07/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1721877/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 50,462.70 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 16/07/2018 ועד ליום 16/07/2024.

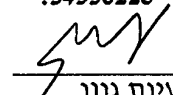
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



יועצת משפטית



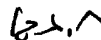
עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

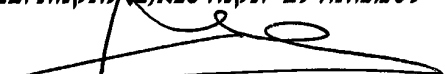
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין
חשב הרשות



חנה גבאי
יועצת משפטית



חיים אביטן
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל הנומס הנמוך ביותר

18/07/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1721877/18 (0) : מחוז : מרכז עירוני
 מס' פרויקט : 41334 : ישוב : כפר קאסם
 שם הפרויקט : פילוט כפר קאסם : אתר : אתר מרכז
 שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/07/2018 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 50,462.70
 סיום ההתקשרות : 16/07/2024 : סעיף תקציבי : תכנון בתחודשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי כפר קאסם

תאור העבודה המבוקשת

במסגרת פילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בהתאם למכתב הסבר שהוצג לוועדת המכרזים מצ"ב לפרוטוקול כנספח 1א התקשרות עם שמאי לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי במרכז הישוב הוותיק בכפר קאסם כ-40 דונם כ-50 מבני מגורים תכולת העבודה : העבודה כוללת בחינת האפשרויות התכנוניות לביצוע התחדשות עירונית גיבוש הצעה תכנונית בהתאם לתוצאות בדיקה שמאית ובדיקה חברתית נדרשת בדיקה שמאית לצורך הערכת הכדאיות הכלכלית ויכולת יישום הפרויקט, השפעות על התכנון וכו' ההתקשרות המבוקשת בסך 50,463 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן נבחר בהתאם לעומס מתכננים במאגר - עומס * (כוכבית)

לחווה 9/1721877/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר התחדשות עירונית - שמאות שלב - אב	שמאי לפיילוט התחדשות עירונית במגזר הערבי בכפר קאסם	2.01 בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	7,962.56	43,130.51
		2.02 הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	1,990.64	
		2.03 הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	6,635.46	
		2.04 עיבוד פרוגרמטי של החלופות	3,317.73	
		2.05 בחירת חלופה מועדפת	3,317.73	
		2.06 עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	6,635.46	
		2.07 עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	13,270.93	
			סה"כ(ש"ח)	43,130.51

למשרד שמורה זכות ברירה(אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
סה"כ אופציה לחווה		100,000.00	

החלטה

אושר בוועדה מיום 4/7/18

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 50,463
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
תאריך יעד לסיום הפרויקט : 16/07/2024

מס' פניה קודמת: _____

מתכננים

לחווה 9/1721877/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק לחווה 9/1721877/18 גרסא 0

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בהליך) (ש"ח)	נבחר
אבו ריא פח'רי *	57006116	שמאים – איחוד וחלוקה	תכניות קטנות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך
02/07/2018
תאריך
תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 18/07/2018 11:18 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 18/07/2018



עומס מתכננים

ממוין לפי : התמחות , עומס

עומס לא חתומים	עומס חתומים	% הפחתה עומס	רמת התמחות	התמחות	ישוב ספק	שם ספק	מס' ספק
		0	תכניות גדולות	שמאים – איחוד וחלוקה	תל אביב -יפו	גדעון פרלמן	8500852
	*	0	תכניות קטנות	שמאים – איחוד וחלוקה	סח'נין	אבו ריא פח'רי	57006116
	68,913	0	תכניות גדולות	שמאים – איחוד וחלוקה	תל אביב -יפו	גרינברג אוליפנר בעמ	512536970
	114,781	0	תכניות גדולות	שמאים – איחוד וחלוקה	רמת גן	אהרון בוך	58812116
	219,761	0	תכניות קטנות	שמאים – איחוד וחלוקה	בני ברק	ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ	513056879
	225,527	0	תכניות גדולות	שמאים – איחוד וחלוקה	תל אביב -יפו	מערבי שלמי	22879613
	269,571	0	תכניות גדולות	שמאים – איחוד וחלוקה	טירת כרמל	זייד את זייד שמאים בע"מ	513687277

רשימת מתכננים - 7 נמצאו

סוף הדו"ח

* ללא התקשרויות בעבר

העומס: היקף העבודות שנמסרו ב- 36 חודשים האחרונים בהתחשבות במקדם הפחתת עומס ע"פ מס' מהנדסים/אדריכלים/מודדים.